



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>010</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>04/03/2015</b>
ROL S.I.I
<b>2342-85</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **011 DE FECHA 09/02/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **022** de fecha **13/01/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 01 GALPON** con una superficie edificada total de **500,00 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **CENTRO REPARACION AUTOMOTRIZ**

ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PROYECTADA V.C.E.T.1 (LOTE A-1)** N° **S/N**

Sitio N° **A-84** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **EX LOTE0 EJERCITO - ALTO MOLLE**

sector **URBANO** Zona **Z - 7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELEN LTDA</b>	<b>76.006.890-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUCIA PATRICIA CACERES NUNEZ</b>	<b>7.089.939-6</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
<b>SOC.ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.</b>	<b>78.525.570-4</b>			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JORGE PANTOJA CARDENAS</b>	<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	<b>300373-4</b>	<b>9.236.610-3</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS</b>	<b>300373-4</b>	<b>9.236.610-3</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>LOCAL COMERCIAL / CENTRO DE REPARACION AUTOMOTOR</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
S. EDIFICADA TOTAL		<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>4.981,41</b>	

## NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,00</b>	<b>0,10</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,70</b>	<b>0,09</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>—</b>	DENSIDAD	<b>INDUSTRIA ART.2.2.5</b>	<b>10,00 HAB</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>8,68</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b> AISLADO</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>10,00 Mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART.2.6.3.</b>	<b>ART.2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1c/39 m2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>13</b>
-----------------------------	-----------------	---------------------------	-----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armado Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )						



FORMULARIO MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO  
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):	01 GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	AA-a			500,00 M2
PRESUPUESTO (AA-a = \$ 86.136.-)			\$	43.068.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	1,5	%	\$	646.020
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	-
CUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	646.020
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	86	FECHA	04/03/2015
CONVENIO DE PAGO			FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA NUEVA CONSTRUCCION GALPON AUTOMOTOR Y LOCAL COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 500,00 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-a.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	500,00 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	4.981,41 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ARR/PMD/RMN/bbf

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos